

Amstetten | Informationsstand: März 2022

Shoppingkompetenz und wichtiger Wirtschaftsfaktor im Mostviertel:

## Das City Center Amstetten

**Mit rund 60 Shops auf drei Verkaufsebenen ist das City Center Amstetten (CCA) das größte innerstädtische Einkaufszentrum in Niederösterreich. Der einzigartige Branchen-Mix, die hohe Service-Orientierung und die gute Erreichbarkeit machen das CCA zum beliebten Einkaufszentrum im Mostviertel.**

*„Ob etablierte Frequenzbringer wie Media Markt, H&M, Intersport Winninger, New Yorker und Billa, wichtige Dienstleister wie die CCA Apotheke oder beliebte lokale Anbieter – das City Center Amstetten vereint auf rund 25.100 m<sup>2</sup> alles unter einem Dach. Mit modernen Shop-Konzepten und internationalen Trendmarken ist das Angebot des CCA einzigartig in der gesamten Region und wird von den Menschen zwischen St. Pölten und Linz sehr geschätzt. So auch der aktuellste Neuzugang PEPCO, der im Sommer einen Store mit Mode und Home-Artikeln eröffnen wird“, so Centerleiter Hannes Grubner über die Marktstellung des CCA. „Shopmix und Auswahl überzeugen, das CCA ist aber auch ein beliebter Freizeit-Treffpunkt. Ein vielfältiges Gastronomieangebot, Service-Einrichtungen wie Kinderbetreuung, kostenlose Schließfächer, zwei Stunden Gratis-Parken, E-Tankstellen, Wickelräume und Bankomaten machen das CCA für viele noch attraktiver.“*

Um das Shopperlebnis im City Center Amstetten hochzuhalten, investiert die Eigentümerin IG Immobilien laufend in die Modernisierung des größten innerstädtischen Einkaufszentrums in Niederösterreich. Seit Anfang 2022 laufen Umbauarbeiten für die neuen Shop-Konzepte von Tally Weijl und New Yorker sowie für den ersten Mostviertel-Standort der Marke PEPCO. 2021 verwandelte sich das neue Caffè Momento mit einer 125m<sup>2</sup> großen Outdoor-Terrasse zur Chill-Out-Lounge für Gäste. Erst 2017 wurde nach einem umfassenden Refurbishment in Höhe von 5 Millionen Euro eine Neueröffnung gefeiert. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurden die Außenfassade und die beiden Parkhäuser erneuert.

Ein weiterer Grund für die große Popularität des City Center Amstetten ist die ideale Verkehrslage. Mitten in Amstetten, direkt angebunden an die Rathausstraße und perfekt gelegen an einer der Hauptverkehrsadern, der Waidhofner Straße, ist das Einkaufszentrum für Fußgänger, Benutzer von öffentlichen Verkehrsmitteln und Autofahrer optimal erreichbar. 840 Parkplätze und zwei Stunden Gratis-Parken sind für viele ein zusätzlicher Anreiz, ins CCA zu kommen.

### Stabile Geschäftsentwicklung in schwierigen Zeiten

Das City Center Amstetten befindet sich in einer der kaufkraftstärksten Regionen Österreichs. Mit einem Einzugsgebiet von rund 200.000 Personen und namhaften Weltkonzernen in unmittelbarer Nähe profitiert das Einkaufszentrum von seiner hohen Standortqualität. Das spiegelt sich auch in der Frequenz- und Umsatzentwicklung wider: Seit der Gesamt-Eröffnung

---

#### Rückfragehinweis

**City Center Amstetten** | Ing. Hannes Grubner, MAS | Centerleiter | E-Mail: [hannes.grubner@ccamstetten.at](mailto:hannes.grubner@ccamstetten.at) | Tel.: 07472/665 65-11

**Pressedienst City Center Amstetten** | Stefan Deller & Caroline Bayer | E-Mail: [stefan.deller@currycom.com](mailto:stefan.deller@currycom.com), [caroline.bayer@currycom.com](mailto:caroline.bayer@currycom.com) | Tel.: 01 599 50

im Jahr 2003 verzeichnete das CCA in beiden Bereichen eine kontinuierliche Steigerung und weist ein jährliches Umsatzvolumen von über 71 Millionen EUR auf. In der seit 2020 pandemiebedingt angespannten Marktlage verflachte sich die Wachstumskurve – die Bedeutung als relevanter Nahversorger konnte aber hochgehalten werden und der Standort konnte sich durch die gute regionale Verankerung immer wieder gut erholen.

*„Der stationäre Handel befindet sich insgesamt in einer schwierigen Lage. Stillstand war für uns aber nie eine Option. Mit außergewöhnlichen Ideen und Zusatz- Investments in die Sicherheit der Centerbesucher haben wir stets versucht, die Umsätze auf konstantem Niveau zu halten, um nach der Coronakrise wieder voll durchstarten zu können. Und ganz wichtig: Als Nahversorger waren wir immer für die Menschen der Region da“,* betont Centerleiter Hannes Grubner. Während des Lockdowns im März 2020 startete das City Center Amstetten beispielsweise eine einzigartige Hilfsaktion: Mit einem Gratis-Liefer-Service wurden die Menschen in Amstetten und Umgebung mit wichtigen Lebensmitteln, Drogerie- und Hygieneprodukten sowie mit Medikamenten versorgt. Es folgten zahlreiche Abhol- und Bestellservices sowie Click & Collect-Lösungen. Mit zahlreichen Sicherheits-Maßnahmen, kostenlosen Testangeboten und Gratis-Impfaktionen vor Ort, wurde das City Center Amstetten in der Pandemie zum sicheren Ort für die Besucherinnen und Besucher.

### **Regional verankert**

Das CCA ist für Amstetten zudem ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und Arbeitgeber von rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Das Shoppingcenter hält nicht nur die Kaufkraft in der Region, es engagiert sich auch aktiv für die Stadt und ihre Bewohner. Das CCA tritt beispielsweise als Sponsor lokaler Sport- und Freizeitvereine auf – langjährige Partnerschaften bestehen u.a. mit dem SKU Ertl Glas Amstetten (Fußball), den Amstetten Falcons (Basketball) oder dem Volleyball Club Amstetten (VCA) – kooperiert mit öffentlichen Institutionen und fungiert als Veranstaltungsort für Kunstprojekte. Auch für Kinder setzt das CCA immer wieder frische Impulse: In Kooperation mit ferien4kids wird 2022 bereits zum zweiten Mal in Folge der sommerliche Aufenthalt in Amstetten zum Erlebnis. Sportliche Aktivitäten wie Biken und Schwimmen sowie kreative Projekte in Sachen Fashion Design oder Musical Theater stellen dabei sicher, dass über 210 Kinder einen unvergesslichen Sommer erleben.

2

Die regionale Verankerung des Centers konnte immer wieder in Kundenbefragungen – zuletzt 2021 - bestätigt werden: Sie schreiben dem City Center Amstetten eine außerordentlich hohe gestützte Bekanntheit zu. Außerdem zählt das CCA zu den meistbesuchten Einkaufszentren in der Region – Kunden schätzen dabei vor allem das breite Angebot im CCA, aber auch die hervorragende Lage, das vielseitige Event-Angebot und die hohe Aufenthaltsqualität. Hannes Grubner weiß das positive Standing zu schätzen: *„In Zeiten, in denen die Besucherfrequenz*

---

### **Rückfragehinweis**

**City Center Amstetten** | Ing. Hannes Grubner, MAS | Centerleiter | E-Mail: [hannes.grubner@ccamstetten.at](mailto:hannes.grubner@ccamstetten.at) | Tel.: 07472/665 65-11

**Pressedienst City Center Amstetten** | Stefan Deller & Caroline Bayer | E-Mail: [stefan.deller@currycom.com](mailto:stefan.deller@currycom.com), [caroline.bayer@currycom.com](mailto:caroline.bayer@currycom.com) | Tel.: 01 599 50

*in Einkaufszentren allgemein rückläufig ist, freuen wir uns ganz besonders darüber, dass unsere Angebote so gut angenommen werden und wir zu den meistbesuchten Centern der Region gehören. Für uns ist das ein klarer Auftrag, auch in Zukunft auf unsere Kernkompetenzen zu setzen.“*

### **Verantwortung übernehmen: gestern – heute – morgen**

Neben einem hervorragendem Shopmix sowie der hohen Servicequalität und Kundenorientierung engagiert sich das City Center Amstetten auch im Bereich Nachhaltigkeit und unterstützt sinnstiftende Initiativen der Region. Im März 2022 geht beispielsweise ein regionales Pop-up der Lebenshilfe im CCA an den Start: Das „wir4di“ Café & Shop wird eröffnet. Unter dem Motto „DEIN Besuch, MEINE Chance“ wird die aktive Teilhabe von Menschen mit intellektueller Beeinträchtigung bzw. mit Unterstützungsbedarf ermöglicht und damit ein wichtiger Schritt zu mehr Inklusion gesetzt.

In puncto Klimaschutz nimmt das CCA schon lange eine Vorreiterrolle ein: Seit 2012 ist das CCA bereits Klimabündnis-Betrieb und damit Partner des größten kommunalen Klimaschutz-Netzwerks in Europa. Für Maßnahmen wie die Verwendung von Fernwärme mit 99,6 Prozent Biomasseanteil, Stromeinsparungsmaßnahmen oder ein „Free-cooling“-Konzept, das zur natürlichen Abkühlung der allgemeinen Flächen beiträgt, wurde das Center in der Vergangenheit bereits ausgezeichnet. Weitere Maßnahmen stehen auf der Agenda – darunter die Einführung einer ökologischen Beschaffung, die Verwendung von regionalen, biologischen und fair gehandelten Produkten sowie Fortbildungsmöglichkeiten der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Klima- und Umweltschutz.

---

3

Im Herbst 2014 wurde das CCA als eines der ersten Shopping-Center in Niederösterreich durch das Deutsche Private Institut für Nachhaltige Immobilienwirtschaft mit dem weltweit führenden Umweltzertifikat BREEAM ausgezeichnet. Dem Center wird durch die erfolgreiche Zertifizierung die bestmögliche Einhaltung von Umweltstandards und die Beurteilung "Sehr gut" bei der Gebäudeperformance attestiert. Für die Kunden und Bewohner in den Einzugsgebieten belegt die Auszeichnung einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen in der Region und leistet somit einen Beitrag zum Klimaschutz – seither wurde das CCA regelmäßig erfolgreich rezertifiziert.

Zudem punktet das City Center Amstetten durch den Betrieb mit CO<sub>2</sub>-freiem Strom und an die Öffnungszeiten angepassten Zeitschaltuhren, Systemen zur Wärmerückgewinnung, dem Einsatz von wassersparenden bzw. wasserlosen Sanitäranlagen, einem effizienten Mülltrennsystem sowie kostenlose E-Tankstellen für E-Bikes und Elektroautos, die in der Parkgarage des City Center Amstetten angeboten werden. Highlight ist auch die begrünte Fassade, die mit rund 250 Sträuchern und Bodendeckern zum optischen Hingucker mit umweltfreundlichem Zusatznutzen avancierte.

### **Vorreiter bei der Entwicklung innerstädtischer Einkaufszentren**

---

#### **Rückfragehinweis**

**City Center Amstetten** | Ing. Hannes Grubner, MAS | Centerleiter | E-Mail: [hannes.grubner@ccamstetten.at](mailto:hannes.grubner@ccamstetten.at) | Tel.: 07472/665 65-11

**Pressedienst City Center Amstetten** | Stefan Deller & Caroline Bayer | E-Mail: [stefan.deller@currycom.com](mailto:stefan.deller@currycom.com), [caroline.bayer@currycom.com](mailto:caroline.bayer@currycom.com) | Tel.: 01 599 50

Hinter dem City Center Amstetten steht IG Immobilien als Eigentümerin und Betreiberin des Einkaufszentrums. Mit dem Kauf des Shopping Center Amstetten im Jahr 1999 und der Neueröffnung als City Center Amstetten im Jahr 2001 sowie der Erweiterung im Jahr 2003 übernahm IG Immobilien in Österreich eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung innerstädtischer Einkaufszentren und hat diese in den letzten Jahren kontinuierlich fortgeführt. Heute gehört neben dem City Center Amstetten auch die Rosenarcade Tulln zum Portfolio des Unternehmens. Zusätzlich ist IG Immobilien für das Center Management des Stadion Center in Wien verantwortlich.

Weitere Informationen und Details auf [www.ccamstetten.at](http://www.ccamstetten.at)

---

### Über das City Center Amstetten

Das City Center Amstetten ist das größte Einkaufszentrum des Mostviertels und nimmt als Nah- und Fernversorger eine wichtige Position in der Region ein. Mit rund 60 Shops auf einer Verkaufsfläche von rund 25.100 m<sup>2</sup> punktet das CCA besonders mit seinem einzigartigen Angebotsmix und dem durchdachten Raum- und Shopkonzept. Darüber hinaus machen die verkehrsgünstige Lage und 840 Parkplätze mit 2 Stunden Gratis-Parken das CCA für die Bewohner der Region besonders attraktiv. Weitere Informationen auf [www.ccamstetten.at](http://www.ccamstetten.at)

### Über IG Immobilien

IG Immobilien ist führender Anbieter bei Errichtung, Betrieb und Betreuung von Immobilien und hat sich auf hochwertig ausgestattete Wohn- und Büroobjekte, innerstädtische Einkaufszentren, Hotels sowie auf attraktive Geschäftsobjekte spezialisiert. Rund 120 MitarbeiterInnen betreuen über 80 Eigen- und Fremdobjekte, die in Bestlagen zum Großteil in Österreich, aber auch in Brüssel, Amsterdam und Budapest, angesiedelt sind. Mit 49 Eigenimmobilien und einer vermietbaren Nutzfläche von rund 285.000 m<sup>2</sup> gehört die IG Immobilien Unternehmensgruppe zu den führenden Full-Service-Dienstleistern am österreichischen Immobilien-Sektor. Die IG Immobilien Unternehmensgruppe mit Sitz in Wien ist eine hundertprozentige Tochter der Oesterreichischen Nationalbank (OeNB). Weitere Informationen auf [www.ig-immobilien.com](http://www.ig-immobilien.com)

---

### Rückfragehinweis

**City Center Amstetten** | Ing. Hannes Grubner, MAS | Centerleiter | E-Mail: [hannes.grubner@ccamstetten.at](mailto:hannes.grubner@ccamstetten.at) | Tel.: 07472/665 65-11

**Pressedienst City Center Amstetten** | Stefan Deller & Caroline Bayer | E-Mail: [stefan.deller@currycom.com](mailto:stefan.deller@currycom.com), [caroline.bayer@currycom.com](mailto:caroline.bayer@currycom.com) | Tel.: 01 599 50